ТАРИФА НА „ПРИМ ИНВЕСТ ТТ“ АД

при предоставяне на кредити на физически и юридически лица

I. Такси при кредитни сделки на физически лица

1.1.	За проучване и изготвяне на становище за кредитоспособност по искане за кредит с обезпечение ипотека или друго обезпечение	**Без такса**
1.2.	При предсрочно погасяване на кредит:	
1.2.1.	когато кредитът е погасен преди изплащане на 12 месечни погасителни вноски	**1 % (един процент) върху предсрочно погасената сума**
1.2.2.	във всички останали случаи	**без такса**
1.3.	За ангажимент върху неизползваната част от договорения размер на кредита	**2 % годишно върху неусвоения размер**

II. Такси при кредитни сделки на юридически лица

2.1.	Административна такса за кредит с обезпечение ипотека	**От 1,5 % върху разрешената сума на кредита**
2.2.	За управление	**0,5 % годишно върху остатъка на непогасената главница**
2.3.	При предсрочно погасяване на кредит:	**2 % върху предсрочно погасената сума**
2.4.	За ангажимент върху неизползваната част от договорения размер на кредита	**1 % годишно върху неусвоения размер**

III. Такси при кредитни сделки на физически и юридически лица

3.1.	При промяна в лихвените условията по отпуснат кредит с обезпечение ипотека	**1 % върху частта от размера на кредита, за който се иска промяна, но мин. 400 лева / 204,52 евро**
3.2.	За оценка на обезпечението	
а)	по сделки от BGN 20 000 до BGN 50000,вкл.	**До 1 000 лева/ 511,29 евро**
б)	по сделки от 50001 до BGN100000,вкл.	**До 2000 лева/ 1 022,58 евро**
в)	по сделки над BGN 100001	**До 5000/ 2 556,46 евро**
3.3.	При удължаване на срока на издължаване на кредита	**0,5 % върху размера на неиздължената част от кредита в деня на предоговаряне**
3.4.	При увеличаване на размера на кредита	**съответната такса по т.1.1 или по**

		т.2.1 в зависимост от вида кредитополучател
3.5.	При промяна в други условия, извън тези по т.3.1, т.3.3 и т.3.4	**100 лева / 51,13 евро**
3.6.	За издаване на удостоверение за наличие или липса на задължение	**20 лева / 10,23 евро**
3.7.	За издаване на удостоверение за окончателно издължен кредит	**20 лева / 10,23 евро**
3.8.	За писмена справка за извършени плащания по искане на клиент	**Без такса**
3.9.	За юридическо обслужване на кредитни сделки **	
3.9.1.	при подновяване и заличаване на ипотека	**300 лева / 153,39 евро**
3.9.2.	за изготвяне на документи по учредяване на ипотека (на документ):	
а)	по сделки до BGN 49999.	**600 лева / 306,77 евро**
б)	по сделки от BGN50000 до BGN99999.	**700 лева / 357,90 евро**
в)	по сделки над BGN 100000 вкл.	**850 лева / 434,59 евро**
3.9.3.	За преглед, редакция и окончателно потвърждение на Договор за ипотека, изготвен от клиента	**50 % от сумата по т.3.9.2**
3.9.5.	За всички неупоменати в т.3.9 случаи	**По договаряне**
3.10.	Разходи за извършени банкови операции:	
3.10.1.	по преводи към чужбина	**размерът на съответните банкови такси**
3.10.2.	РИНГС плащания	**размерът на таксата за РИНГС**

Посочените по- горе суми са в лева и в евро по фиксинга на БНБ.

** Таксата по т.1.3. се събира в деня, следващ деня, в който изтича срока на усвояване на кредита.*

*** В размера на таксите по т.3.9. не влизат събираните нотариални и държавни такси. Таксите по т.3.9.1. са дължими за еднократно вписване и еднократно заличаване на обезпечения, като при следващо вписване и/или заличаване таксата се заплаща отново. Таксите са дължими при подписване на договора преди учредяване на обезпеченията.*

**** Посочените по- горе суми са в лева без включен ДДС (когато е приложимо).*

***** Събраните такси и комисиони по Тарифата не подлежат на връщане при предсрочно погасяване на кредита.*

****** Таксите и комисионите по настоящата Тарифа се заплащат за сметка на отпуснатия кредит. По договореност с клиента таксите и комисионите могат да се заплащат и със собствени средства на кредитополучателя.*

******* За всички други разходи, непредвидени в настоящата Тарифа дължимата такса се определя в зависимост от разходите, направени от „Прим Инвест ТТ“ АД и приложимите нормативни актове.*

******** „Прим Инвест ТТ“ АД си запазва правото при промяна в пазарните условия и/или приложимите нормативни актове да променя настоящата Тарифа, за което уведомява кредитополучателите по реда определен в договора и приложимия закон.*

Настоящата тарифа е приета на заседание на Съвета на директорите на „Прим Инвест ТТ“ АД проведено на 15.06.2024г. и июменена с решение от 03.02 2025г.

За Кредитора: **Кредитополучател:**

Ипотекарен длъжник: **Ипотекарен длъжник:**